

Liite: Ollerovaaran rakennuspaikkojen hinnoittelu

Yleiskaavan mukainen käyttötarkoitus	Erityisiä kaavamääräyksiä	Hinnoittelu	
RM, Matkailupalvelujen alue (e=0,10)	Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m ² . Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma /asemapiirros koko RM-alueen toteuttamisesta.	Ollerovaara	50 €/kem ²
		Kittiläntien varsi	75 €/kem ²
RM-1, Matkailupalvelujen alue (e=0,05)	Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m ² . Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakennelmia enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 2000 kem ² . Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma /asemapiirros koko RM-alueen toteuttamisesta.	Ollerovaara	50 €/kem ²
VR/op, Ohjelmapalveluiden alue	Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia, joiden kerrosala saa olla enintään 50 m ² .		5 €/m ² min. 750 €/vuosi
VR, Retkeily- ja ulkoilualue	Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa sekä pienimuotoista leirytysoimintaa palvelevia yksittäisiä rakennuksia ja rakennelmia.		1,00 €/m ² min. 500 €/vuosi
PL, Lähipalvelujen alue.	Rakennuspaikalle saa rakentaa/osoittaa myös asumiseen tai matkailuun varattuja tiloja sekä lisäksi kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi saa olla talous- ja varastorakennuksia enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.		75 €/kem ²
VU-1, Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Ajoharjoittelu- ja moottoriurheilun ohjelmapalvelualue. Alueelle saa sijoittaa ajoharjoittelu- ja moottoriurheilun ohjelmapalvelutoimintaa varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita.		0,90 €/m ²

	Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.		
--	---	--	--